

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Varaždin, A. Cesarca 2, 42000 Varaždin
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-1050/2016-4

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

27-01-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBAČKA BANKA D.D.

OIB 92963223473

Adresa / sjedište

TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LARIX D.O.O.

OIB 30763242770

Adresa / sjedište

JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA, ODVOJAK II 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.09.2007. g. broj partije 5100172320,

1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.11.2012. g.,

2.. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.03.2013. g.

3.. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 03.02.2014. g.

4.. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 12.01.2015. g.

5. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 13.04.2016. g.

Iznos dospjele tražbine 0,00 kn

Glavnica 544.338,43 kn

Kamate 2.545,05 kn

Ukupno dug 546.883,48 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
546.883,48 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 19.01.2017. sa stanjem na dan 29.12.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.000.000,00 KN

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.09.2007. g. broj partije 5100172320 solemniziran dana 10.09.2007. pod brojem OV-13532/07

Zadužnica ovjerena dana 10.09.2007 godine pod brojem broj OV-13525/07,

2. Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva od dana 18.06.2004., Obavijest o sklapanju ugovora od 25.06.2004 godine za žiro račun, partija HR8223600001101749338

Iznos dospjele tražbine 484,20 kn

Glavnica 484,20 kn

Kamate 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 19.01.2017. sa stanjem na dan na dan 29.12.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - kn

Naziv ovršne isprave -

UKUPNO POTRAŽIVANJE SA VALUTOM 29.12.2016

GLAVNICA iznos 544.822,63 kn

KAMATA iznos 2.545,05 kn

UKUPNO DOSPJELO POTRAŽIVANJE NA DAN 29.12.2016 GODINE

Iznos ukupne dospjele tražbine 484,20 kn

Ukupno dospjela glavnica 484,20 kn

Ukupno dospjela kamata 0,00 kn

IZNOS TRAZIBINE KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Glavnica 546.883,48 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.09.2007. g. broj partije 5100172230 solemniziran dana 10.09.2007. pod brojem OV-13532/07 i pripadajući Dodatci,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Poslovni zgrada Jalkovečki lug površine 913 m² i dvorište Jalkovečki lug površine 1391 m², sveukupno površine 2304 m² na čestici 425/15, upisano u zk 916 ko Jalkovec ZK odjel Varaždin

Iznos tražbine 546.883,48 kn

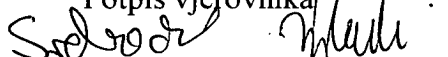
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 19.01.2017

Potpis vjerovnika



Davorka Srebačić Danijela Dijanešić

 **Zagrebačka banka d.d.**
806

Zagreb, 19.01.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 'LARIX'D.O.O.VARAŽDIN, JALKOVEC, VARAŽDINSKA UL ODV 4, 42000 VARAŽDIN, MB 03914402-000, OIB 30763242770, po kreditu i partiji broj 5100172320, broj ugovora 3210746725, na dan 29.12.2016 iznosi:

Glavnica	: HRK	-544.338,43
Redovna kamata	: HRK	-2.406,69
Kamata po dospijeću	: HRK	-138,36
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -546.883,48

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mira Grižić

Koordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.01.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku 'LARIX'D.O.O.VARAŽDIN, JALKOVEC, VARAŽDINSKA UL ODV 4, 42000 VARAŽDIN, MB 03914402-000, OIB 30763242770, po kreditu i partiji broj 5100172320, broj ugovora 3210746725, na dan 29.12.2016 iznosi:

Glavnica	: HRK	-544.338,43
Redovna kamata	: HRK	-2.406,69
Kamata po dospjeću	: HRK	-138,36
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -546.883,48

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mira Grižić

Koordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.01.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

'LARIX'D.O.O.VARAŽDIN, JALKOVEC, VARAŽDINSKA UL ODV 4, 42000 VARAŽDIN, MB 03914402-000, OIB 30763242770, na dan 29.12.2016 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-484,20
Ukupno dugovanje:		KN	-484,20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mira Grižić

Koordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 19.01.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

'LARIX'D.O.O.VARAŽDIN, JALKOVEC,VARAŽDINSKA UL ODV 4, 42000 VARAŽDIN, MB 03914402-000, OIB 30763242770, na dan 29.12.2016 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-484,20
Ukupno dugovanje:		KN	-484,20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mira Grižić

Koordinatorica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 20.01.2017.g.

PUNOMOĆ 92 /2017.

Ovlašćujemo Silvu Poljanec, dipl.iur OIB 51918567126, Zorana Županovića, dipl. iur. OIB 57954431152, Mirka Blagojevića, dipl. iur. OIB: 97430720797, Ljiljanu Petričak, dipl. iur, OIB 67151559902, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom, LARIX d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica , Odvojak II 4 OIB 30763242770 , koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-1050/16, te Danijelu Dijanešić dipl. oec, OIB: 88558133016 ili Davorku Srebačić dipl. oec OIB: 05874945965 da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.


(član Uprave)




(član Uprave)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Poslovna jedinica i Poslovni Centar
Varaždin, Kapucinski trg 5 MB 3234495** zastupana po voditelju poslovnog odnosa Steli Smec
(u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
LARIX D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 26, VARAŽDIN
MB 03914402, podbroj **000**, zastupana po direktoru MIROSLAV KORAČEVIĆ
(u daljnjem daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 18.06.2004. u Varaždinu

UGOVOR o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodojelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se

riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

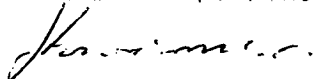
SUDIONIK:

LARIX D.O.O.

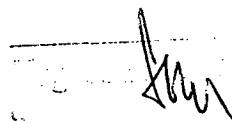
MIROSLAV KORAČEVIĆ

"LARIX"

proizvodnja, promet i usluge, d.o.o.
VARAŽDIN, V. Vidrića 26



BANKA:



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, zastupana po gospođi Tei Martinčić, direktorici Sektora poslovnog bankarstva

i

'LARIX'D.O.O.VARAŽDIN, V.VIDRIĆA 26, 42000 VARAŽDIN, 03914402-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br.132189, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 132189, te da je time dana 02.06.2004. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2000676386.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje(Račun)

broj 2360000-1101749338.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je .50000% godišnje.

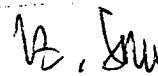
Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

U Zagrebu, dana 25.06.2004.



LARIX d.o.o., VARAŽDIN, VLADIMIRA VIDRIČA 26MB 03914402*/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /*

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 132189**

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:

- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

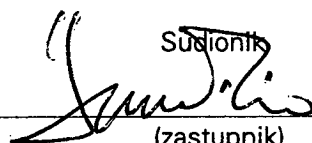
Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijecu naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV.** Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V.** Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI.** Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U VARAŽDINU dana _____


Sudionik
(zastupnik)

Broj zadužnice kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (dalje: Vjerovnik): 9109569779
Datum: 07.09.2007.



N00000001685460

Mjesto izdavanja zadužnice: Varaždin

MIROSLAV KORAČEVIĆ, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 2609959321002(dalje: Jamac
platca - fizička osoba),

ovime, u svojstvu jamca platca za **LARIX d.o.o., Varaždin, Vladimira Vidrića 26, MB: 03914402** zastupan po direktoru Miroslavu Koračeviću, dužnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 (dalje: Vjerovnik), sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, dajem, s učinkom na sve osobe na koje se ova izjava može odnositi, slijedeću

Zadužnicu

I Suglasan sam da se radi naplate Vjerovnikove tražbine:

1.- po Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od dana 07.09.2007.godine (slovima: sedmog rujna dvijetisućesedme godine) br. 3210746725, najviše do iznosa od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisuća kuna), uvećanog za kamate po dospijeću obračunate po Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Zagreb koje teku od dana dospijeća (toč. II ove zadužnice) pa do isplate zaplijene svi računi otvoreni na obrt/ime kod svih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplaćuju Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013 17 5100172320, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu odredi.

II Dan dospijeća tražbine iz toč I je dan dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca.

Dan dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa je dan kada je ta osoba službeno zaprimila ovu zadužnicu.

III Ova zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate.

IV Jamac platca ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca. S trenutkom dostave ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca dužna je zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

Banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca dužna je nakon što joj ova zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja po zadužnicama.

V U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. IV ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redoslijeda naplate.

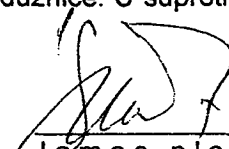
VI Vjerovnik može svakodobno od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

VII Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Jamca platca.

VIII Ova zadužnica obvezuje Jamca platca sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

IX Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Jamca platca. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

X Ova zadužnica se izdaje u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Jamca platca. Sastavni dio ove zadužnice mogu biti samo isprave na koje se poziva u tekstu zadužnice i popratni dopisi Vjerovnika u kojima je naznačen opseg naplate po zadužnici. Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podatci o naplati po zadužnici, te drugi podatci o postupanju sa zadužnicom kod banke koja obavlja poslove platnog prometa za Jamca platca, ali tim upisima se ne smije povećati opseg tražbine iz toč. I ove zadužnice. U suprotnom, takvi upisi će biti bez pravnog učinka.


Jamac platac

Ja, Javni bilježnik **Bojana Štimac** iz Varaždina, Braće Radić 6, potvrđujem da je stranka:

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 35,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-13526/07
U Varaždinu, 10.09.2007.


JAVNI BILJEŽNIK
Bojana Štimac

Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9109569746



Datum: 07.09.2007.

Mjesto izdavanja zadužnice: Varaždin

LARIX d.o.o., Varaždin, Vladimira Vidrića 26, MB: 03914402 zastupan po direktoru Miroslavu Koračeviću (dalje: Dužnik-pravna osoba),

ovime, u svojstvu dužnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (dalje: Vjerovnik), sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, dajem, s učinkom na sve osobe na koje se ova izjava može odnositi, slijedeću

Zadužnicu

I Suglasan sam da se radi naplate Vjerovnikove tražbine:

1.- po Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od dana 07.09.2007.godine (slovima: sedmog rujna dvijetisućesedme godine) br. 3210746725, najviše do iznosa od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisuća kuna), uvećanog za kamate po dospijeću obračunate po Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Zagreb koje teku od dana dospijeća (toč. II ove zadužnice) pa do isplate zaplijene svi računi otvoreni na obrt/ime kod svih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplaćuju Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013 17 5100172320, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu odredi.

II Dan dospijeća tražbine iz toč. I ove zadužnice je dan dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

Dan dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa je dan kada je ta banka službeno zaprimila ovu zadužnicu.

III Ova zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate.

IV Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

Banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je nakon što joj ova zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja po zadužnicama.

V U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. IV ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redoslijeda naplate.

VI Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

VII Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

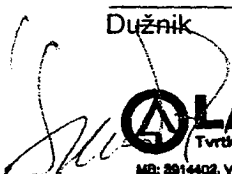
VIII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

IX Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

X Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika.

Sastavni dio ove zadužnice mogu biti samo isprave na koje se poziva u tekstu zadužnice i popratni dopisi vjerovnika u kojima je naznačen opseg naplate po zadužnici.

Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podatci o naplati po zadužnici, te drugi podatci o postupanju sa zadužnicom kod banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, ali tim upisima se ne smije povećati opseg tražbine iz toč. I ove zadužnice. U suprotnom, takvi upisi će biti bez pravnog učinka.

Dužnik

LARIX d.o.o.
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 2914402, VARAŽDIN, Vladimira Vidrića 26

Ja, Javni bilježnik **Bojana Štimac** iz Varaždina, Braće Radić 6, potvrđujem da je stranka:

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec, kao predsjednik Uprave društva LARIX d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Vladimira Vidrića 26, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070040326, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar dana 10.09.2007. godine

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 35,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-13525/07
U Varaždinu, 10.09.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
Bojana Štimac

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 015844

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: hipoteka, depozit/udjel u fond/osiguranje)

Šifra namjene: 216 Broj Ugovora: 3210746725

Kreditna partija: 5100172320

Datum odobrenja 05.09.2007. (slovima: petirjadvijetisućesedme godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Ivi Osenjački i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Dubravki Stiplošek
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

LARIX d.o.o. MB: 03914402 iz Varaždina, Vladimira Vidrića 6, zastupan po direktoru Miroslavu Koračeviću
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i založni dužnik)

xxx xxx xxx iz xxx
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)
xxx xxx xxx iz xxx
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Zlatko Koračević MBG 0101955321023 iz Bednje, Trakošćanska 9
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Miroslav Koračević MBG 2609959321002 iz Bednje, Trakošćanska 9
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)
xxx xxx xxx iz xxx
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)
xxx xxx xxx iz xxx
(u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 07.09.2007. godine (slovima: sedmog rujna dvijetisućesedme godine) u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna). --
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna kuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,8 % godišnje (slovima: šestzarezosam posto), te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate. --
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru. --
Na sve dospelje neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa. --
Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: --
1,25 % jednokratno za obradu kreditnog zahtjeva --
0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita --
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

(bez počeka) --
Rok otplate kredita iznosi *** (slovima: ***). --
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije *** (slovima: ***). --
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. --
ili --
(s početkom) --

Poček otplate kredita iznosi 6 mjeseci (slovima: šest mjeseci), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina) u koji je uključen period počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.08.2018. god. (slovima: tridesetprvi kolovoz dvijetisućeosamnaeste godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i period počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u periodu počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu ispunjenog od strane korisnika kredita, popraćenog odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate, pri čemu se sredstva doznaju na račun dobavljača ili refundacija Korisniku kredita ukoliko su već izvršena plaćanja (uz uvjet da iznos refundiranih sredstava ostaje u omjeru učešća u investiciji kao što je navedeno 20:80)

Rok korištenja kredita 31.01.2008. god. (slovima: tridesetprvi siječanj dvijetisućeosme godine).

Članak 5.

Kredit se koristi sukcesivno
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita u mjesečnim anuitetima, najkasnije 28.02.2018. god.

Članak 7.

Namjena kredita je izgradnja poslovno-skladišne građevine.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 34.790,35 kn (slovima: tridesetčetritisuće sedamstodevedeset kuna i tridesetpet lipa).

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog/e anuitet/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu: ili po iskorištenju kredita, ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili po izjavi Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja.

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu: ili prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu ili prvog dana onog mjeseca u kojem se navršava tri mjeseca od stavljanja kredita u otplatu ili prvog dana onog mjeseca u kojem se navršava šest mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Miroslav Koračević MBG:2609959321002 iz Bednje, Trakošćanska 9 te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: 1 (jednu) zadužnicu

iz te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

iz te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

iz te se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

iz

iz

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) zadužnicu/e

2 (dvije) bianco vlastitih akceptiranih mjenica

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

zadužnicu/e

bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iz kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova garantnog depozita položenog kod Kreditora u iznosu , broj partije te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita, po dospijeću iste, bez posebne obavijesti o namirenju. -----
Korisnik kredita ovom se odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru kao vlasnik udjela investicijskih fondova Zagrebačke banke d.d. će, kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećim Dokumentima o udjelu, te mu u tu svrhu predati: -----

a) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu , čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekst: ZB Invest) - odgovara iznosu od % iznosa kredita iz čl. 1. ovog Ugovora -----

b) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu , čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od % iznosa kredita iz čl. 1. ovog Ugovora -----

c) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu , čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od % iznosa kredita iz čl. 1. ovog Ugovora -----

Založno pravo na Dokumentima o udjelu iz st. 1. ovog članka upisuje se u registar vlasnika dokumenata o udjelu koji vodi ZB Invest. -----

Ako se kupnja Dokumenta o udjelu u otvorenom investicijskom fondu financira iz sredstava po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje odmah po uplati cijene izdavanja tog Dokumenta dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na tom Dokumentu, a do zasnivanja založnog prava na tom Dokumentu ovlašćuje Kreditora da u ime Korisnika kredita da nalog ZB Investu za prodaju udjela u otvorenom investicijskom fondu po tom Dokumentu radi namirenja tražbine Kreditora po ovom kreditu. -----

Po dospijeću tražbine iz ovog Ugovora, Kreditor stječe pravo na namirenje iz vrijednosti predmeta zalog izvansudskim putem, za burzovnu cijenu iz slobodne ruke. Prisilna prodaja će se izvršiti neposrednom prodajom ZB Investu, kao izdavatelju Dokumenta o udjelu u investicijskom fondu, po cijeni koju izračunava ZB Invest i njegova depozitna banka (koju objavljuju u određenim dnevnim novinama), važećoj na dan prodaje. Troškove prodaje snose Korisnik kredita i vlasnik udjela u investicijskom fondu, u skladu s troškovnikom ZB Investa koji će obaviti prodaju tih udjela u investicijskom fondu. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će Korisniku kredita izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na Dokumentu o udjelu u otvorenom investicijskom fondu. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu MBG: kao ugovaratelj osiguranja osiguranja života broj osiguratelja obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

LARIX d.o.o. MB: 03914402 iz Varaždina, Vladimira Vidrića 6 , zastupan po direktoru Miroslavu Koračeviću -----
zalaže nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 916 , zemljišnoknjižno tijelo *** , u podulošku br. *** k.o. Jalkovec (adresa: ***) sagrađenoj na čest.kat.br. 425/15 , što u naravi predstavlja pašnjak Jalkovečki lug sa 2304 m2 , a Kreditor opisane nekretnine prima u zalog, -----

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

Koračević Zlatko MBG: 0101955321023 iz Bednja,Trakošćanska 9 -----
Koračević Miroslav MBG: 2609959321002 iz Bednja,Trakošćanska 9 -----
zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin u z.k. ul. 11631, što u naravi predstavlja kuća u Kričevcoj ulici sa 78 m2, dvorište u Kričevcoj ulici sa 202 m2 sagrađenu na čest. br. 2978/62, a Kreditor opisane nekretnine prima u zalog. -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 02.07.2007. i 23.08.2007. god. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14.a) ovog Ugovora strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 150.923,15 EUR (slovima: stopedesettisućadevetstodvadesettreura i petnaest centi).- -----

Vrijednost nekretnina iz članka 14.b) ovog Ugovora strane utvrđuju u iznosu od 1.352.911,50 KN (slovima: jedanmilijuntristopedesetdvijetisućdevetstojedanaest kuna i pedeset lipa).- -----

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovruha na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima. -----

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s o snova svojih računa ili depozita o tvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste. -----

MBG: , kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom. -----

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Varaždinu -----

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavljia ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom R) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu. -----

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate. -----

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju. -----

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora. -----

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je sklopiti ugovor o osiguranju života, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditor isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora. -----

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. -----

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora s tavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. -----
Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

M) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/realnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica. -----

EKS/RGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/RGKS-a. -----

N) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

O) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

P) U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je dužan s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima i ovlašten ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima. -----

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom. -----

R) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----


Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100 % poslovanje preko Kreditora, te nakon završene investicije Kreditoru dostaviti procjenu vrijednosti za nekretninu koja je predmet investicijskog ulaganja -----

KREDITOR:

Iva Osenjački

Dubravka Stiplošek

 Zagrebačka banka d.d.
233

KORISNIK KREDITA i :

LARIX d.o.o., Varaždin, Vladimira Vidrića 26, zastupan po
direktoru Miroslavu Koračeviću

SUDUŽNIK:


LARIX d.o.o.
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN, Vladimira Vidrića 26

JAMAC:

Miroslav Koračević

ZALOŽNI DUŽNICI:

LARIX d.o.o., Varaždin, Vladimira Vidrića 26

Miroslav Koračević

Zlatko Koračević

 **LARIX**
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN, Vladimira Vidrića 26



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bojana Štimac
Braće Radić 6, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Bojana Štimac** iz Varaždina, Braće Radić 6,
potvrđujem da su mi stranke:

LARIX d.o.o., Varaždin, V. Vidrića 26,

koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070040326, zastupano po predsjedniku Uprave Miroslavu Koračeviću iz Bednje, Trakošćanska 9, rođen 26.09.1959. godine, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155, izdanu od PP Ivanec, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar dana 10.09.2007. godine, kao korisnik kredita i založni dužnik;

Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, rođen 01.01.1955. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102644249 izdanu od PP Ivanec, kao založni dužnik;

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, rođen 26.09.1959. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100471155 izdanu od PP Ivanec, kao jamac i založni dužnik;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu i to Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.09.2007. (sedmog rujna dvijetisuće sedme) godine, a koje Ugovore stranke prilažu u šest primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.805,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 617,10 kn.

BROJ: OV-13532/07

U Varaždinu, 10.09.2007.

(desetirujnadvijetisućesedme)



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivi Pavetić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor)

LARIX d.o.o., Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica odvojak II 4, MB: 03914402, OIB: 30763242770, zastupano po predsjedniku uprave Miroslavu Koračeviću, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 0101955321023, OIB: 13609428622 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 2609959321002, OIB: 99122374590, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 13.04.2016. godine (slovima: trinaestogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine u Varaždinu sljedeći:

5. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: 5. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su:

- dana 07.09.2007. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)
- dana 07.11.2012. godine sklopile 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija broj 5100172320 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o kreditu) i
- dana 15.03.2013. godine sklopile 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija broj 5100172320 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o kreditu)
- dana 03.02.2014. godine sklopile 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija broj 5100172320 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru o kreditu) i
- dana 12.01.2015. godine sklopile 4. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija broj 5100172320 (u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 2.

Ovim 5. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjavaju odredbe Ugovora o kreditu temeljem Ugovora o subvenciji dijela redovne kamate poduzetnicima i obrtnicima na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Ugovor o subvenciji) sklopljenog 24.7.2012. godine između Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te Odluke Grada o subvenciji dijela redovne kamate za poduzetnički kredit iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru o kreditu od 13.09.2012. i Odluke Grada o produljenju razdoblja subvencije dijela redovne kamate na postojeći poduzetnički kredit od 04.11.2015.godine.

Mijenja se članak 2. Ugovora o kreditu u dijelu izmjene kamatne stope na način da sada glasi:

“redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,88 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno.“

U razdoblju otplate kredita obračunava se kamata po stopi redovne kamate, od koje:

- Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. (slovima: dva postotna poena) godišnje, fiksno do 31.12.2016. godine

- Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Dodatka iznosi: **4,88%** godišnje, promjenjiva.

Ukoliko Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Dodatka Ugovora prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Kreditor će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Subvencija kamate prestaje s 1. danom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Grad Kreditoru dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i ovog 5. Dodatka Ugovoru."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj 5. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim 5. Dodatkom Ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Za izmjene uvjeta kredita na temelju ovog 5. Dodatka ugovoru Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, 1., 2., 3. i 4. Dodatka Ugovoru o kreditu, koje ovim 5. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj 5. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

KREDITOR:

Iva Pavetić

Danijela Dijanešić

 **Zagrebačka banka d.d.**
808

KORISNIK KREDITA
LARIX d.o.o.

Miroslav Koračević, predsjednik uprave



ZALOŽNI DUŽNIK:

Zlatko Koračević

Miroslav Koračević

i

i

i

1

—

C

•




Kreditoru dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i ovog 4. Dodatka Ugovoru.“

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj 4. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim 4. Dodatkom Ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Za izmjene uvjeta kredita na temelju ovog 4. Dodatka ugovoru Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, 1., 2. i 3. Dodatka Ugovoru o kreditu, koje ovim 4. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj 4. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

KREDITOR:

Davorka Srebačić

Danijela Dijanešić

KORISNIK KREDITA:

LARIX d.o.o.

Miroslav Koračević, predsjednik



ZALOŽNI DUŽNIK:

Zlatko Koračević

Miroslav Koračević

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog opnosa Ivi Pavetić i voditeljici poslovnog odnosa Dubravki Stiplošek (u daljnjem tekstu: Kreditor)

LARIX d.o.o., Varaždin, Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, MB: 03914402, OIB: 30763242770, zastupano po Miroslavu Koračeviću, predsjedniku uprave, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 0101955321023, OIB: 13609428622 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 2609959321002, OIB: 99122374590, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 03.02.2014. godine (slovima: trećiveljačedvjetisućečetnaesete godine) u Varaždinu sljedeći:

3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su:

- dana 07.09.2007. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu)
- dana 07.11.2012. godine sklopile 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o kreditu) i
- dana 15.03.2013. godine sklopile 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjavaju odredbe Ugovora o kreditu temeljem Ugovora o subvenciji dijela redovne kamate poduzetnicima i obrtnicima na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Ugovor o subvenciji) sklopljenog 24.7.2012. godine između Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te Odluke Grada o subvenciji dijela redovne kamate za poduzetnički kredit iz točke 2. ove Odluke od 13.09.2012. i Odluke Grada o produljenju razdoblja subvencije dijela redovne kamate na postojeći poduzetnički kredit od 26.11.2013. godine.

Mijenja se članka 2. Ugovora o kreditu u dijelu izmjene kamatne stope na način da sada glasi:
"RSP za HRK + 6,45 % godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora:

U razdoblju otplate kredita obračunava se kamata po stopi redovne kamate, od koje:

- Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. godišnje, fiksno do 31.12.2014. godine

- Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Dodatka iznosi: 5,45% godišnje, promjenjiva.

Ukoliko Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Dodatka Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Kreditor će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Subvencija kamate prestaje s 1. danom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Grad Kreditoru dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i ovog 3. Dodatka Ugovoru."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj 3. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim 3. Dodatkom Ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Za izmjene uvjeta kredita na temelju ovog 3. Dodatka ugovoru Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, 1. i 2. Dodatka Ugovoru o kreditu, koje ovim 3. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.


Članak 6.

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

KREDITOR:

Iva Pavetić

Dubravka Stiplošek

 Zagrebačka banka d.d.
716

KORISNIK KREDITA:


LARIX d.o.o.,

Miroslav Koračević, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

Zlatko Koračević

Miroslav Koračević

 **LARIX** d.o.o.
Agencija s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN - Jalkovec,
Varaždinske ulice, 11 bivojak br. 4

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sanji Žganec-Levanić i Voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Dubravki Stiplošek (u daljnjem tekstu: Kreditor)

LARIX d.o.o., Varaždin, Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, MB: 03914402, OIB: 30763242770, zastupano po Miroslavu Koračeviću, predsjedniku uprave, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 0101955321023, OIB: 13609428622 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 2609959321002, OIB: 99122374590, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 15.03.2013. godine (slovima: petnaestožujkadvijetisućetrinaeste godine) u Varaždinu sljedeći:

2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 07.09.2007. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), kojim su uređeni uvjeti korištenja i otplate dugoročnog kredita u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijuna kuna), te dana 07.11.2012. godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o kreditu).

Članak 2.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjavaju odredbe Ugovora o kreditu kako slijedi:

Mijenja se stavak 1. članka 2. Ugovora o kreditu, na način da sada glasi:

"Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.968.043,46 kn (slovima: jedanmilijundevetstošezdesetosamtisućačetrestrikunečetrestsetšestlipa)."

Mijenja se članak 3. Ugovora o kreditu, na način da sada glasi:

"Početak otplate kredita iznosi 6 mjeseci mjeseci (slovima: šest mjeseci), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.06.2018. god. (slovima: prvoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita."

Mijenja se članak 6. Ugovora o kreditu, na način da sada glasi:

"Rok vraćanja kredita 10 godina u koje je uključeno vrijeme počeka od šest mjeseci."

Mijenja se stavak 1. članka 8. Ugovora o kreditu, na način da sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u iznosu od 30.277,06 kn (slovima: tridesettisućadvjestodvadesetsedamkunašestlipa). Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 01.01.2013."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj 2. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora o kreditu izmijenjen u skladu s ovim 2. Dodatkom Ugovoru o kreditu, te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se reobračun kamate primjenjuje od 01.01.2013. godine.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu i 1. Dodatka Ugovoru o kreditu, koje ovim 2. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

KREDITOR:

Sanja Žganec-Levanić

Dubravka Stiplošek

Preduzeća banka d.d.
715

KORISNIK KREDITA:

LARIX d.o.o.,

Miroslav Koračević, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

Zlatko Koračević

Miroslav Koračević



LARIX
d.o.o.

Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 3914402, VARAŽDIN - Jarkovec,
Varaždinska ulica, II odvojak br. 4

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Dubravki Stiplošek i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Steli Presečki (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i

LARIX d.o.o., Varaždin, Jalkovec, Varaždinska ulica odvojak II 4, MB: 03914402, OIB: 30763242770, zastupano po Miroslavu Koračeviću, predsjedniku uprave, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Zlatko Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 0101955321023, OIB: 13609428622 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

i

Miroslav Koračević, Bednja, Trakošćanska 9, MBG: 2609959321002, OIB: 99122374590, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 07.11.2012. godine (slovima: sedmogstudenogdvijetisućedvaneste godine) u Varaždinu sljedeći:

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su dana 07.09.2007. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3210746725, kreditna partija br.5100172320 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), kojim su uređeni uvjeti korištenja i otplate dugoročnog kredita u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijuna kuna).

Članak 2.

Ovim I.Dodatkom Ugovora o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijuna kuna) i redovnu kamatu u visini RSP za HRK + 6,45 p.p. godišnje, promjenjiva, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,70% (slovima: osamcijelihsedamdeset posto) godišnje. RSP utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale (slovima: dvije decimale)..

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

xxx za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Za izmjene uvjeta kredita Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada.

U razdoblju otplate kredita obračunava se kamata po stopi redovne kamate, od koje:

Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 2,00 p.p. (slovima: dva postotna poena) godišnje, fiksno u razdoblju od jedne godine, od dana sklapanja Dodatka Ugovora o kreditu između Banke i Klijenta, s mogućnošću produljenja razdoblja subvencije, o čemu odluku donosi Grad. Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 6,70% (slovima: šest cijeli i sedamdeset posto) godišnje, promjenjiva.

Ukoliko Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz ovog Dodatka Ugovora prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s ovom odredbom i da pristaje na njenu primjenu.

Subvencija kamate prestaje s 1. danom mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je Grad Banci dostavio Odluku o prestanku subvencije kamate, osim u slučaju redovnog isteka razdoblja subvencije od jedne godine iz Ugovora o subvenciji i ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se kamatna stopa iz izmijenjenog članka 2. Osnovnog ugovora primjenjuje od 07.11.2012. godine.

Članak 4.

Ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).


KREDITOR:

Dubravka Stiplošek
Voditeljica poslovnog odnosa

Stela Presečki
Voditeljica poslovnog odnosa

 **Zagrebačka banka d.d.**
716

KORISNIK KREDITA:

 **LARIX d.o.o.**
Miroslav Koračević, direktor
Tvrtka s najboljim rješenjima
MB: 3914402 VARAŽDIN - Jalkovec
Varaždinska ulica, II odvojak br. 4

ZALOŽNI DUŽNIK:
Zlatko Koračević

Miroslav Koračević



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 18.01.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC

Broj ZK uložka: 916

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12010/2016
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	425/15	JALKOVEČKI LUG POSLOVNA ZGRADA JALKOVEČKI LUG DVORIŠTE JALKOVEČKI LUG			2304 913 1391	
		UKUPNO:			2304	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LARIX D.O.O., OIB: 30763242770, JALKOVEC (GRAD VARAŽDIN), VARAŽDINSKA ULICA ODVOJAK II 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 11.09.2007. broj Z-6141/07 Temeljem solemniziranog ugovora o založnom pravu od 07. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 540.000,00 kuna, zajedno sa kamatom u skladu sa ugovorom, na nekretnine u A i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2 1.2 Zaprmljeno 11.09.2007. broj Z-6141/07 Zabilježba da je ovaj uložak glavni, dok je sporedni z.k.ul. 11631 k.o. Varaždin.	540.000,00 KN	
2.	2.1 Zaprmljeno 11.09.2007. broj Z-6142/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.09.2007. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijuna kuna), zajedno sa kamatama u skladu sa Ugovorom te uz ostale uvjete iz Ugovora, na nekretnine u A, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-6142/07 Zabilježu se da je z.k. uložak broj 916 k.o. Jalkovec glavni, dok je sporedni z.k. uložak br. 11631 k.o. Varaždin.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-4566/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10.09.2012. godine uknjižuje se teret prava građenja s rokom trajanja 14 godina na nekretninu u A, a koje pravo građenja je upisano u z.k.ul. 4168 k.o. Jalkovec, za korist: E-SOLAR D.O.O., OIB: 55384587456, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44		
5.			
5.1	Zaprimljeno 06.05.2015. broj Z-2432/15 Temeljem ovjerenog Ugovora o dugoročnom zajmu od 30.12.2014.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 460.000,00 EUR (četrstošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, zajedno s redovnom i zateznom kamatom u skladu s Ugovorom, na nekretnini u A, i nositelj tog prava: PROSIGMA D.O.O., OIB: 74524474679, 9240 LJUTOMER, PREŠERNOVA ULICA 7, REPUBLIKA SLOVENIJA	460.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2017.



Zagrebačka banka

Unicredit Group OJSC



FINA PREDSTAVNI MAGODBE
ULICA GRADA VOJKOVA 70
10000 ZAGREB



2